

# Indice

<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>1</b>
<b>CAPITOLO PRIMO - IL RUOLO SOCIALE DEL NOTAIO .....</b>	<b>4</b>
CENNI STORICI SULL'ORIGINE ED EVOLUZIONE DEL NOTARIATO E DELLA RELATIVA DISCIPLINA NORMATIVA IN ITALIA .....	4
LA FIGURA DEL NOTAIO: CARATTERISTICHE PRINCIPALI E FUNZIONI.....	9
<b>CAPITOLO SECONDO - OBBLIGAZIONE PROFESSIONALE E RESPONSABILITÀ CIVILE DEL NOTAIO .....</b>	<b>20</b>
IL CONTRATTO D'OPERA E LA DILIGENZA "QUALIFICATA" NOTARILE .....	20
LA RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO NELL'ESECUZIONE DELL'INCARICO: CARATTERI GENERALI E TEORIE A CONFRONTO .....	28
<b>CAPITOLO TERZO - PRINCIPALI OBBLIGHI DEL NOTAIO .....</b>	<b>40</b>
DOVERE DI INFORMAZIONE E "CONSIGLIO" ALLE PARTI ED OBBLIGO DI CONSULENZA GIURIDICA.....	40
L'OBBLIGO DI EFFETTUARE VISURE CATASTALI E VERIFICA DELLO STATO GIURIDICO DELL'IMMOBILE.....	45
VERIFICHE DEI VINCOLI DI INDISPONIBILITÀ DEL BENE (USI CIVICI, VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI).....	49
IL CONTROLLO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI COMPRAVENDITA .....	51
TRASCRIZIONE "NEL PIÙ BREVE TEMPO POSSIBILE" E VERSAMENTO DEI TRIBUTI RISCOSSI.....	54
<b>CAPITOLO QUARTO - L'UFFICIALE ROGANTE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE .....</b>	<b>61</b>
RUOLO E FUNZIONI DELL'UFFICIALE ROGANTE NELLA P.A.....	61
ALCUNI ESEMPI: L'UFFICIALE ROGANTE NEGLI ENTI LOCALI.....	66
ALCUNI ESEMPI: L'UFFICIALE ROGANTE NELLE AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE .....	73
COMPETENZE UFFICIALI ROGANTI DEL CORPO DELLE CAPITANERIE DI PORTO – GUARDIA COSTIERA.....	75
<i>Regime giuridico del bene nave.....</i>	<i>78</i>
<i>Gestione del personale marittimo e contratto di arruolamento .....</i>	<i>82</i>
<i>Il moderno assetto amministrativo funzionale all'assolvimento dei compiti affidati .....</i>	<i>85</i>
<b>CONCLUSIONI .....</b>	<b>91</b>
<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>93</b>