

## INDICE

<b>Introduzione</b>	p. 4
<b>Capitolo I</b>	
<u>SEZIONE PRIMA</u>	p. 5
IL DANNO CAGIONATO DA COSE IN CUSTODIA	
§ 1. <i>L'art. 2051 cod. civ.: la figura del custode</i>	p. 5
§ 2. <i>Storia e caratteri della figura giuridica</i>	p. 6
§ 3. <i>Presupposti per l'applicazione della norma</i>	p. 8
<u>SEZIONE SECONDA</u>	p. 9
IL CASO FORTUITO NELLA RESPONSABILITÀ DA COSE IN CUSTODIA	
§ 4. <i>Ipotesi di caso fortuito che escludono la responsabilità</i>	p. 9
ex art. 2051 cod. civ.	
§ 5. <i>L'onere della prova e la prova liberatoria del caso fortuito</i>	p. 10
§ 6. <i>L'ordinanza n.18075/2018 della Corte di Cassazione</i>	p. 11
<u>SEZIONE TERZA</u>	p. 13
CARATTERI DELLA RESPONSABILITÀ	
§ 7. <i>Natura e fondamento della responsabilità: il rapporto di custodia</i>	p. 13
§ 8. <i>La responsabilità oggettiva nel sistema della responsabilità civile</i>	p. 15
§ 9. <i>Rapporti con le altre ipotesi speciali di responsabilità</i>	p. 16
<b>Capitolo II</b>	
<u>SEZIONE PRIMA</u>	p. 18
LA RESPONSABILITÀ EX ART. 2051 COD. CIV. IN CAPO AL CONDOMINIO	
§ 1. <i>Danni in condominio: di chi è la responsabilità e chi risarcisce</i>	p. 18
§ 2. <i>Danni che provengono dalle parti comuni: il condominio non è sempre responsabile</i>	p. 20
§ 3. <i>Casi di specie che rientrano nel caso fortuito</i>	p. 22

<b><u>SEZIONE SECONDA</u></b>	p. 24
RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: PROFILI CIVILI E PENALI	
§ 4. <i>La responsabilità civile dell'amministratore di condominio</i>	p. 24
§ 5. <i>La responsabilità penale dell'amministratore di condominio</i>	p. 26
§ 6. <i>Un caso frequente: la responsabilità penale dell'amministratore per la rovina dell'edificio.</i>	p. 27

### **Capitolo III**

<b><u>SEZIONE PRIMA</u></b>	p. 30
CASISTICA	
§ 1. <i>Cade un pedone per scarti di cibo su area comune: ordinanza n.15839 del 12 Giugno 2019</i>	p. 30
§ 2. <i>Neve sul tetto: la responsabilità è condominiale</i>	p. 31
§ 3. <i>Risponde il condominio committente in caso di danni a terzi nel corso di lavori dati in appalto: sentenza n.23442 del 29 Settembre 2018</i>	p. 33
§ 4. <i>Rottura del portone condominiale: danni a terzi</i>	p. 34
§ 5. <i>Caduta dalle scale condominiali: quando ne risponde il condominio</i>	p. 36

<b><u>SEZIONE SECONDA</u></b>	p. 39
I PIÙ RECENTI CASI DI ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITÀ CONDOMINIALE	
§ 6. <i>Se le insidie sono note, il Condominio non risponde dei danni: sentenza n. 3139/2019 del Tribunale di Roma</i>	p. 39
§ 7. <i>Caduta del pedone per scarti di cibo su area comune: Cassazione n. 15839/2019</i>	p. 41
§ 8. <i>Caduta per dislivello dell'ascensore condominiale: esclusa la responsabilità del custode (sentenza n. 25837 del 31 Ottobre 2017)</i>	p. 42
§ 9. <i>Il Condominio non è responsabile se la turista conosce lo stato dei luoghi</i>	p. 43
§ 10. <i>Danni provenienti da ponteggi: il condominio non può essere tenuto a risarcire</i>	p. 45

<b>Conclusioni</b>	p. 47
<b>Bibliografia</b>	p. 48
<b>Sitografia</b>	p. 52
<b>Elenco della giurisprudenza citata</b>	p. 55
<b>Ringraziamenti</b>	p. 53