

INDICE

CAPITOLO 1

IL CONTRATTO PRELIMINARE

1.1 Evoluzione storico-giuridica, nozione e funzione del contratto preliminare	5
1.2 Requisiti del contratto preliminare e rapporto con il definitivo	10
1.3 Distinzione del contratto preliminare da figure affini	16
1.4 Invalidità e vizi del contratto preliminare	20
1.5 Inadempimento ed esecuzione forzata	26
1.6 La trascrizione del contratto preliminare	31

CAPITOLO 2

LE PROBLEMATICHE DEL CONTRATTO

PRELIMINARE DI PRELIMINARE

2.1 Definizione e diffusione del contratto preliminare di preliminare (il contratto preliminare di preliminare nella prassi della contrattazione immobiliare)	34
2.2 Irruzione del mediatore nelle dinamiche contrattuali e diritto alla provvigione	44

2.3 Qualificazione dell'intesa raggiunta dalle parti	52
2.4 <i>Discrimen</i> tra minuta o puntuazione di contratto e preliminare di preliminare	58
2.5 Causa concreta: criterio d'interpretazione e di qualificazione del contratto	72
2.6 Inadempimento del preliminare di preliminare	83

CAPITOLO 3

LE DIVERGENTI POSIZIONI DELLA DOTTRINA E DELLA GIURISPRUDENZA RIGUARDO L'AMMISSIBILITA' DEL CONTRATTO PRELIMIANARE DI PRELIMINARE

3.1 Orientamento teso ad escludere l'ammissibilità del preliminare di preliminare	88
3.2 Una questione mai sopita: nuovi interrogativi sulla (in)validità del contratto preliminare di preliminare	97
3.3 Il recente approdo sulle Sezioni Unite	101
3.4 Una conclusione casistica ma problematica	113
Bibliografia	117