

INDICE

Introduzione	3
--------------------	---

CAPITOLO PRIMO

LA GARANZIA PATRIMONIALE NELL'AUTONOMIA PRIVATA

1.1 Origine ed evoluzione storica dell'istituto del patto marciano	6
1.2 Il patto commissorio: struttura, sfera di applicazione ed effetti del divieto di cui all'art. 2744 c.c.	12
1.3 Il patto marciano: la liceità della causa nei trasferimenti a scopo di garanzia	21
1.4 La crisi del processo esecutivo e la clausola marciana nelle nuove discipline alla luce della dir. 2002/47/CE	27

CAPITOLO SECONDO

I NUOVI ISTITUTI A GARANZIA DEL CREDITORE

NELL'ORDINAMENTO ITALIANO

2.1 Analisi dell'art. 48 <i>bis</i> del TUB: disciplina e principi fondamentali	34
2.2 Le finalità dell'art. 48 <i>bis</i> del TUB: l'effettivo bilanciamento degli interessi	38
2.3 Profili e obiettivi della dir. 2014/17/UE sul credito immobiliare ai consumatori	45
2.4 L'art. 120 <i>quinquies</i> e ss. del TUB e la garanzia per il credito immobiliare ai consumatori	49

2.5 Il prestito vitalizio ipotecario: profili di garanzia delineati dal comma 12 <i>quater</i> dell'art. 12 <i>quaterdecies</i> del DL. n.203/2005	54
---	----

CAPITOLO TERZO

PUNTI DI RIFLESSIONE SULLE CRITICITÀ DEI MECCANISMI

MARCIANI

3.1 Il patrimonio del debitore come punto di riferimento delle aspettative del creditore nella codificazione dei “nuovi marciاني”	59
3.2 L'inadempimento del debitore ed i tempi per l'attivazione ed esecuzione della clausola marciانا, il <i>cross over</i> e l'interpretazione dell'efficacia estintiva del patto marciانا	66
3.3 La tolleranza dell'inadempimento alla luce dell'art. 28 della dir. 2014/17/UE	76
Conclusioni	83
Bibliografia	87